

Skjult toalettsisterne, er ikke det tillatt da?

De senere årene er montering av skjult toalettsisterne blitt stadig mer vanlig, både ved nybygging og ved ombygging. Skjulte sisterner tilfredsstiller normalt ikke alle funksjonskravene i TEK, og de er årsak til mange vannskader. Med litt omtanke kunne disse skadene vært unngått.

Hvordan oppfylle monteringskravene i TEK

Toalettsisterner er en del av boligens sanitæranlegg, og alle funksjonskravene angitt i avsnittene nedenfor skal oppfylles. Det holder for eksempel ikke å kun oppfylle kravene til utskiftbarhet og tilgjengelighet uten samtidig å tilfredsstille krav til lekkasjevarsling.

Lekkasjer skal oppdages raskt

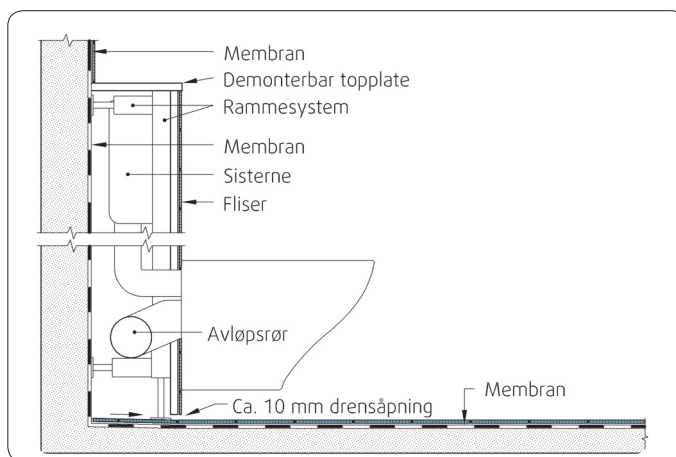
Lekkasjevann skal oppdages raskt, for eksempel ved at lekkasjevann dreneres ut fra sisternene innbyggingen og ut på gulvet for å renne til sluk. For at dette funksjonskravet skal ivaretas, må det være tett membran på vegg bak og under sisternen. Det skal i tillegg være fall på skjulte

TEK § 9-1 Installasjoner

Det skal legges til rette for enkel betjening, ettersyn og vedlikehold av installasjoner. Tekniske rom skal ha tilstrekkelig størrelse og tilgjengelighet. Komponenter som krever tilsyn og vedlikehold skal plasseres lett tilgjengelig, være utskiftbare og monteres slik at arbeidet kan utføres enkelt og sikkert.

TEK § 9-5 Sanitæranlegg

Anlegget skal utføres slik at lekkasjer forhindres mest mulig. Det skal være tett ved maksimalt forekommende driftstrykk og det skal være lett utskiftbart. Eventuelle lekkasjer skal kunne oppdages raskt og ikke føre til unødig skade på andre installasjoner eller bygningsdeler



▲ Eksempel på riktig montering av innbygningssisterner med membran under og bak, dreinsåpning for lekkasjevarsling og demonterbar topp og frontplate

gulvflater. Dette er særlig viktig i toalettrom hvor det ikke er gulvmembran og sluk.

Lekkasjevann fra sisterner eller tilhørende rørsystem skal avledes til sluk. Alternativt kan man montere lekkasjestopper som stenger vanntilførselen ved lekkasje. Lekkasjestopperen består av en sensor som plasseres under sisternen, og en magnetventil som vanligvis

plasseres etter hovedstoppekran. For hurtig registrering av lekkasjer er det en fordel at sensoren plasseres på et vanntett belegg.

Tilgjengelighet for vedlikehold og utskifting

Sisterner, rørskjøter og vannrør har som regel kortere levetid enn bygningskonstruksjonen. Det skal derfor tilrettelegges for

SINTEF Byggforsk er det tredje største byggforskningsinstituttet i Europa. Vårt mål er bedre produktivitet og økt kvalitet i det bygde miljø.

Byggforskserien utgis av SINTEF Byggforsk.
<http://bks.byggforsk.no/>

SINTEF Byggforsk
P.b. 124 Blindern
0314 Oslo
Tlf. 22 96 55 55

7465 Trondheim
Tlf. 73 59 30 00

www.sintef.no/byggforsk

Kontaktpersoner

Lars-Erik.Fiskum@sintef.no
tlf: 92 02 37 37

Pal.Harstad@sintef.no
tlf: 22 96 57 24

at vedlikehold, reparasjon og utskifting kan utføres uten større inngrep i konstruksjonen. Er sisternen montert bak en vegg med våtromsmembran og fliser, er det ikke enkelt å gjennomføre vedlikehold og sisternen er dermed i strid med funksjonskravet i TEK. Punkteres membransjiktet, må man som regel legge ny membran på hele vegg. Dekkplaten som skjuler sisternen og tilhørende rørsystem, bør kunne demonteres og monteres uten at membranen ødelegges.

Les mer

Byggforskserien:
527.204 Bad og andre våtrom
727.813 Feil og skader i badrom
Byggebransjens våtromsnorm:
20.050 Krav til våtrom i Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven
42.410 Innbygningssisterner for klosett (kommer høsten 2008)



▲ Toalettsisterner som ikke ivaretar kravene til enkel utskiftbarhet og synliggjøring av lekkasje. Drypplekkasjer vil sannsynligvis ikke oppdages før det har oppstått en bygningsmessig skade.