

Funksjonskrav ved planlegging av våtrom

21.050

Utarbeidet av Fagrådet for våtrom

ARKIVEKSEMPLAR

0 Generelt

01 Innhold

Dette bladet inneholder en oppstilling av funksjonskrav som bør benyttes ved planlegging av våtromsarbeider etter Byggebransjens våtromsnorm (BVN). Funksjonskravene benyttes ved gjennomgang av prosjektet med tiltakshaver

02 Henvisninger

Lover og forskrifter:

Plan- og bygningsloven (pbl)

Teknisk forskrift til pbl (TEK) med veiledning

Våtromsnormen:

BVN 20.050 Krav til våtrom i teknisk forskrift til plan- og bygningsloven

BVN 20.060 Brukskrav til våtrom

BVN 21.110 Planløsning av våtrom

BVN 30.100 Krav til overflater og underlag

BVN 34.010 Valg av membran og overflatebelegg

BVN 42.110 Ventilasjon av våtrom i boliger. Krav, anbefalinger og prinsipper

BVN 44.120 Ventilasjon av våtrom i boliger. Prosjektering og utførelse

1 Overordnede krav

11 Generelt

Et våtrom skal være lett å bruke både for personer med funksjonshemninger og førlige personer. Rommet skal tåle de påkjenningene det normalt utsettes for, uten at det oppstår skader. Rommet skal være lett å rengjøre og vedlikeholde.

12 Våtrom

I henhold til TEK er våtrom definert som bad og vaskerom. Selv om fuktbelastningen kan være forskjellig i forskjellige våtrom, er det samme krav til sluk og vanntette overflater.

2 Planløsning og innredning

21 Døråpning

Døråpningen til våtrommet bør være 900 mm bred (karmmålt). Dette er et krav for livsløpsboliger.

22 Arealbehov

Sett av tilstrekkelig plass til våtrommet. Bare 1 m² ekstra areal kan medføre at man får 100 mm større avstand mellom sanitærutstyr. Det er ofte nok til å oppfylle kravene til lettere renhold, plass for bevegelseshemmede og et generelt mer funksjonelt og trivelig baderom.

Dessuten bør det være plass nok til å snu med en rullestol inne i rommet, dvs. en fri sirkel på golvet med diameter 1,4 meter.

Rommet bør ha tilstrekkelig plass til oppbevaring av toaletsaker, håndklær o.l. og ha nok avlastningsplass i nærheten av vaskeservant og speil. Se for øvrig BVN 21.110.

23 Sanitærutstyr

Sanitærutstyret bør plasseres med tilstrekkelig avstand til at det kan brukes av personer i rullestol. Tas disse plasshensynene, kan rommet tilfredsstille krav til livsløpsstandard. Samtidig blir rommet enklere å holde rent. Se BVN 21.110.

Tappearmatur skal være lett å betjene, lett å komme til og være utstyrt med temperaturbegrensning.

3 Konstruksjoner

31 Terskel

Terskel til andre rom skal være lavest mulig og ikke høyere enn 25 mm. Høydeforskjell skal være minst 25 mm mellom toppen av slukrist og overkanten av vanntett golv ved terskel, se BVN 30.100.

32 Veggene i våtrom

Veggene i våtrom deles inn i en våt og en tørr sone, se BVN 34.010. I våtsonene må det bare benyttes overflatematerialer og utførelser som tåler stor fuktbelastning, og som hindrer nedfukting av bygningskonstruksjonene. Utenfor våtsonene kan det være tilstrekkelig med vannavstøtende materialer. Våtsoner er soner som skal tåle direkte vannsprut eller liknende påvirkning.

Veggene bør være jevne og ha minst mulig fram-spring. Overflatetoleranser er beskrevet i BVN 30.100. Synlige rør skal plasseres slik at de blir minst mulig sjenerende.

33 Golv

Hele golvet i våtrommet skal ha tett membran.

Belegget bør være mest mulig sklisikkert. Golvet skal ha fall mot sluk, se BVN 30.100. Fallet mot sluk bør ikke være så stort at det blir vanskelig å bevege seg eller f.eks. at en rullestol kan begynne å trille.

Ved dusjing direkte på golv bør det være en avskjerming e.l. som hindrer nedfukting av de øvrige vegg- og golvarealene.

4 Installasjoner

41 Sluk

Sluket skal være plassert slik at det er lett å rense. Plassering som innebærer at utstyr e.l. må demonteres før rensing kan utføres, kan normalt ikke aksepteres. Ytterkant av sluk må plasseres med en viss avstand fra veggen, se BVN 42.110. Veggsluk må prosjekteres spesielt.

42 Ventilasjon

Rommet skal ha tilstrekkelig ventilasjon slik at fuktighet og andre forurensninger fjernes på rimelig tid etter belastning. Alle våtrom skal ha ventiler (eller åpninger) for tilluft og avluft, se BVN 44.110 og BVN 44.120.

43 Støy

Det skal kontrolleres at støy fra de tekniske installasjonene ikke gir høyere støynivå i naboileilighet enn minimumskravet i TEK. Til vanntilførsel skal det benyttes armaturer i støyklasse 1. Man bør unngå å plassere ledninger i skillevegg mot naboileilighet. Der ledninger plasseres mot naboileilighet, skal det legges vekt på å finne fram til støyreduserende ledningsmateriell og konstruksjonsløsninger.

5 Andre forhold

51 Renhold

Golvet skal være lett å vaske f.eks. med langkost e.l. redskap. Ideelt bør alt utstyr og all innredning være montert på veggene og alle rørgjennomføringer i golv unngås.

Ved montering av utstyr bør man sørge for at det ikke oppstår trange sprekker/mellomrom som er vanskelige å vaske. Der fugene blir så trange at de ikke kan vaskes, bør de forsegles med fugemasse. Badekar og dusjpanel bør være enkle å demontere. Harde, blanke overflater med avrundede kanter er lette å holde rene og bør foretrekkes. Unngå utstyr med overflater av ruglete plast, fordypninger o.l.

52 Lys

Rommet skal ha godt lys med behagelig fargetone. Godt lys er en forutsetning for at våtrommene skal bli trivelige og funksjonelle. Det er viktig at lyskildene plasseres slik at det blir god belysning der de ulike aktivitetene skal foregå.

6 Referanse

Dette bladet erstatter BVN 20.100, utgitt i 1994.