

Vurdering av våtrom ved rehabilitering

20.300

Utgitt i samarbeid med Fagrådet for våtrom, sekretariat v/
SINTEF Arkitektur og byggteknikk, 7034 Trondheim, tlf. 73 59 26 20

ARKIVEKSEMPLAR

0 Generelt

01 Innhold

Dette bladet kan benyttes som sjekkliste ved vurdering av levetid og kvalitet på eksisterende installasjoner og installasjonsdeler. De aktuelle forholdene vurderes punktvis i henhold til bladet. Gjennomgangen kan danne grunnlag for utbedringsarbeider som beskrives særskilt.

113 Råteskader

Sjekk om etasjeskiller har tegn til råde eller sopp-skader.

BVN vil utarbeide generelt blad om fukt under 6 Kontroll.

114 Armering

Sjekk at etasjeskiller ikke har skade på armering eller annen skade.

12 Vegger og tak

121 Stabilitet

Kontroller at vegger er stabile og har nødvendig stivhet for aktuell kledning, f.eks. keramiske fliser. Se BVN 52.210 Utførelse av bindingsverksvegg.

122 Veggkledning

Sjekk om materialer i vegger er fuktstabile. Se BVN 42.200 Bygningsplater.

123 Flater

Sjekk om vegger er i lodd og om de er plane. Vurder utbedring.

Se BVN 30.100 Krav til underlag.

124 Råteskader

Sjekk om veggene har råteskader, er nedfuktet, eller har annen skade. Utbedring vurderes.

BVN har planlagt blad generelt om fukt under 6 Kontroll.

125 Puss

Sjekk om vegger og tak har løs puss eller andre skader. Utbedring vurderes.

126 Tak

Sjekk at taket ikke er sprukket opp eller har fukt-skader. Utbedring vurderes.

1 Vurdering av byggetekniske forhold

Bygningsdeler skal kontrolleres som angitt under aktuelle punkt i sjekklisten.

Bygningsdeler som ikke tilfredsstiller de oppgitte kravene, må skiftes ut, beskyttes eller forsterkes som spesifisert under de enkelte punktene, dersom øvrige arbeider skal få status som *utført etter våtromsnormen*.

11 Etasjeskiller

111 Stabilitet

Sjekk at etasjeskilleren er stabil og tilstrekkelig stiv. Ved legging av keramiske fliser på trebjelkelag skal underlaget normalt forsterkes eller avstives. Se BVN 31.100 Planlegging av tregolv.

112 Fukt

Sjekk at etasjeskilleren ikke inneholder for mye fukt. Fukttinnholdet skal ikke overstige verdier satt i BVN 60.014 Fukt i materialer. Måleprosedyrer og krav.

2 Vurdering av eksisterende installasjoner

21 Installasjonenes kvalitet

Ved rehabilitering av våtrom må man se på kvaliteten og gjenværende levetid for eksisterende installasjoner. Mange har erfart at investeringer har vært bortkastet, når det etter kort tid har oppstått skader på skjulte vann- og avløpsledninger, sluk etc.

211 Levetid

De følgende punktene gir retningslinjer for å bestemme om vann- og avløpsledninger skal skiftes eller om de kan benyttes etter ombygging av rommet.

22 Vannledninger og tilknyttet utstyr

221 Kaldtvannsledninger

Kaldtvannsledninger eldre enn 50 år skal alltid skiftes, dersom de ligger slik at lekkasjer vil føre til vannskader.

222 Varmtvannsledninger

Varmtvannsledninger eldre enn 30 år skal alltid skiftes, dersom de ligger slik at lekkasjer vil føre til vannskader.

223 Skjøter

Der ledningene har skjøter som ligger skjult uten mulighet for inspeksjon og utskifting, skal ledningene legges om.

224 Skader på vannledninger

Der det tidligere har vært korrosjonsskader på installasjonen, skal ledningene skiftes.

225 Vannvarmer

Vannvarmer skal kontrolleres. Sjekk spesielt om det er spor av tidligere eller eksisterende lekkasjer og om elementene er intakte. Vannvarmere med spor av lekkasjer må utbedres eller skiftes. Vannvarmere som er mer enn 20 år og som er plassert slik at en lekkasje kan føre til skader på bygningen, skal vurderes skiftet, ev. sikres mot lekkasjeskader. Dersom varmeelementet er defekt, skal det skiftes.

226 Tappearmatur

Tappearmaturer som er uten temperatursperre for å unngå høy temperatur, skal alltid skiftes. Dette gjelder kun tappesteder som benyttes til personlig hygiene.

227 Sanitærutstyr

Sanitærutstyr og materiell som er defekt, fungerer dårlig eller som på annen måte reduserer bruksverdien av utstyret eller sikkerheten mot skader, skal normalt skiftes eller utbedres.

23 Avløpsledninger og sluk

231 Avløpsledninger

Avløpsledninger og sluk eldre enn 40 år skal normalt alltid skiftes.

232 Tilgjengelighet

Når golv i våtrommet skal støpes opp eller utbedres, skal ledninger som ligger vanskelig tilgjengelig normalt skiftes.

233 Sluk

Sluk som ikke har standard klemring og som ikke kan påsettes godkjent forhøyningsring eller annen godkjent forbindelse til membranen, skal skiftes.

234 Skader på avløpsanlegg

Ledninger og sluk som har hatt korrosjonsskader som skyldes alder, bruk eller montering, skal alltid skiftes ved full ombygging.

24 Elektriske installasjoner

El-tilsynet har utgitt egne forskrifter for elektriske installasjoner. Arbeidet skal anmeldes til det stedlige energiverket.

241 Eksisterende ledninger

Sjekk at ev. elektriske installasjoner som skal bli liggende har tilfredsstillende kvalitet og at anlegget tilfredsstiller gjeldende krav og forskrifter.

242 Skjulte ledninger

Vannledninger som legges skjult, skal ligge i vareør.

243 Varmekabler

Varmekabler skal legges etter El-tilsynets forskrifter. Gjennomføringer i membraner skal helst unngås, ev. utføres som angitt i BVN 40.100 (planlagt utgitt pr. 1994), som omhandler gjennomføringer i golv eller veggmembran. Skjøting av kabler i golvet skal utføres vanntett.

244 Jording

Jording av vann- og avløpsledninger skal være utført som angitt i forskriftene. Dersom alle vann- og avløpsledninger er utført i plast, kan ev. jording av vann- og avløpsledninger sløyfes etter samråd med E-verket.